

¿Qué son los convenios urbanísticos?

Ordenanza N° 12077 desde 2012



Son **instrumentos jurídicos** de **naturaleza regulatoria** que formalizan un **acuerdo entre el gobierno local y organismos públicos, privados o mixtos**, para llevar a cabo acciones que dan lugar a la **generación de plusvalías urbanas.**



GOBIERNO LOCAL

ACUERDO
para llevar a cabo



ORGANISMO
Público, privado
o mixto



ACCIONES DE URBANIZACIÓN

¿Cómo inician estos acuerdos?



Presentación al gobierno de una **propuesta por parte de un iniciador.**



Con la finalidad de **urbanizar o renovar determinada zona de la ciudad.**



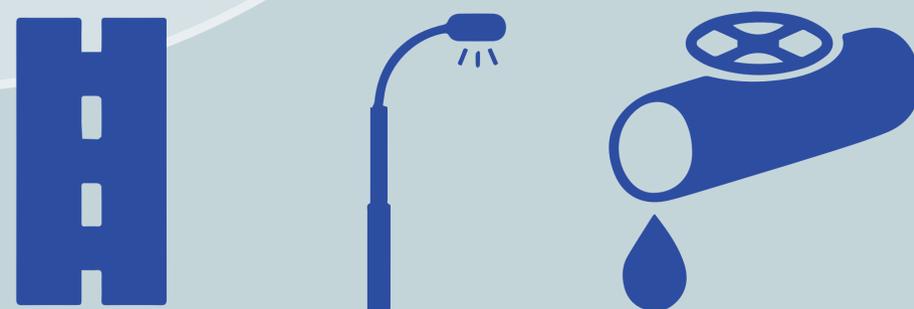
Para lo cual se necesitan realizar **modificaciones a las normativas vigentes.**



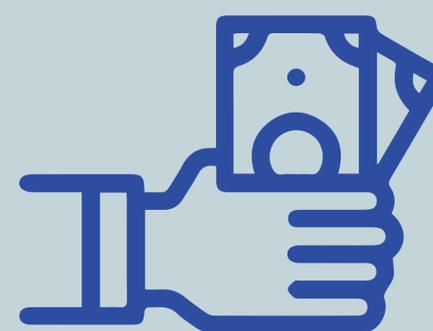
Que permitan **generar una mayor rentabilidad** y mayor capacidad constructiva.

A cambio de estas **modificaciones**,
el **iniciador retribuye a la comunidad**
realizando:

✓ **Obras de
infraestructura o
equipamientos**



✓ **Transfiriendo dinero**



✓ **Cediendo una parte
del terreno valorizado**



Principales objetivos

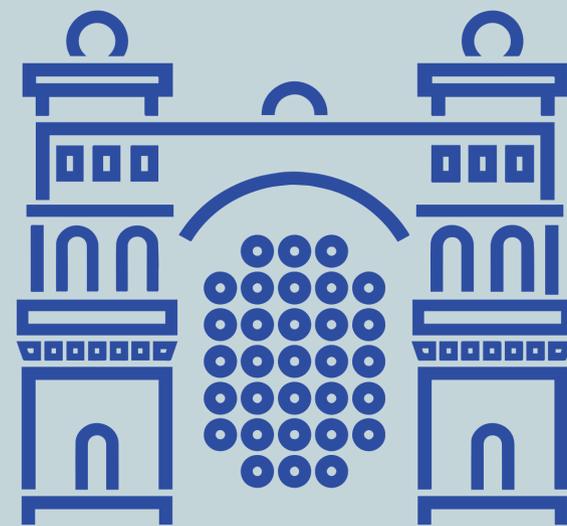
- ✓ Dotar al gobierno municipal las herramientas de gestión para **favorecer el desarrollo de la ciudad, promoviendo la inversión privada** en relación con los planes, programas y acciones de interés público.
- ✓ Fomentar la **cooperación** entre los **sectores público y privado** para la realización de proyectos, gestión de áreas o provisión de servicios urbanos.
- ✓ Lograr **transformaciones urbanísticas** y estructurales con mayor rapidez y menor afectación de recursos públicos.

Partes **invervinientes**

- actores -



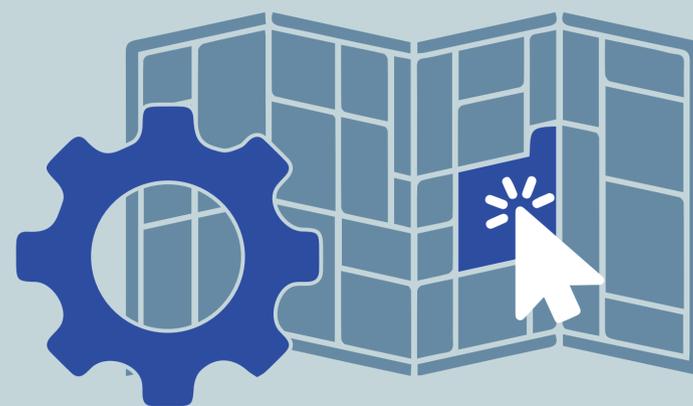
La Municipalidad
de Córdoba



El Concejo
Deliberante



Personas físicas
o jurídicas (iniciador)
-publico o privado-



Órganos de aplicación,
coordinación y control

¿Cuál es el **fin** de los **convenios urbanísticos**?

Atenuar los patrones de segregación socio-espacial existentes y **fomentar el desarrollo de la ciudad** a través de la **inversión privada.**

